



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.07.2025

№ 7958

О проекте межевания территории квартала 331.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 06.06.2025 № 6285 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе», от 11.04.2025 № 3833 «О подготовке проекта межевания территории квартала 331.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 331.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 18.12.2023 № 7115 «О проекте межевания территории квартала 331.03.01.01 в



0 000009 964150

границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска



Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.07.2025 № 7958

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 331.03.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Хилокской,
Петухова, Бородина и границей города Новосибирска,
в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 331.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	0,5219	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Петухова, з/у 6д	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:791 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Религиозное использование (3.7) – объекты религиозного использования*	0,6865	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бородинна, з/у 55	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:60 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Примечания: *— в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 331.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Хилокской, Петухова, Бородина и границей города Новосибирска, в Кировском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	478379.52	4195103.85
2	478379.31	4195103.83
3	478379.54	4195103.76
4	478379.57	4195103.75
5	478379.63	4195103.55
6	478418.98	4194771.94
7	478418.99	4194771.97
8	478419.01	4194771.74
9	478418.98	4194771.94
10	478418.92	4194771.71
11	478418.9	4194771.69
12	478418.71	4194771.62
13	478420.78	4194756.76
14	478420.78	4194756.76
15	478454.14	4194475.68
16	478454.14	4194475.68
17	478455.59	4194460.76
18	478455.82	4194460.77
19	478455.62	4194460.75
20	478455.85	4194460.69
21	478455.87	4194460.67
22	478455.94	4194460.47
23	478483.51	4194228.1
24	478483.53	4194227.94
25	478483.95	4194188.91
26	478483.95	4194188.91
27	478483.95	4194188.52
28	478483.95	4194188.91

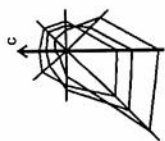
1	2	3
29	478483.79	4194188.32
30	478483.88	4194188.42
31	478483.79	4194188.29
32	478483.79	4194188.32
33	478470.32	4194171.22
34	478470.15	4194171.07
35	478469.83	4194170.96
36	478364.9	4194158.52
37	478364.93	4194158.51
38	478364.7	4194158.49
39	478364.9	4194158.52
40	478364.67	4194158.58
41	478364.65	4194158.59
42	478364.58	4194158.8
43	478331.6	4194445.74
44	478331.59	4194445.71
45	478331.57	4194445.95
46	478331.6	4194445.74
47	478331.66	4194445.97
48	478331.68	4194445.99
49	478331.7	4194446
50	478331.56	4194446.02
51	478329.32	4194460.87
52	478329.32	4194460.87
53	478318.43	4194459.58
54	478285.33	4194456.09
55	478268.7	4194460.81
56	478217.61	4194501.32
57	478207.99	4194517
58	478206.37	4194530.82
59	478191.92	4194652.66
60	478199.82	4194680.25
61	478234.75	4194724.83
62	478256.82	4194736.7
63	478293.22	4194741.77
64	478290.59	4194765.62
65	478279.8	4194854.97
66	478273.97	4194924.54
67	478253.02	4195088.84
68	478252.93	4195088.83
69	478253.02	4195088.84
70	478253.02	4195088.84
71	478379.31	4195103.83

1	2	3
72	478379.28	4195103.84
73	478455.59	4194460.76
74	478455.62	4194460.75
75	478455.57	4194460.74

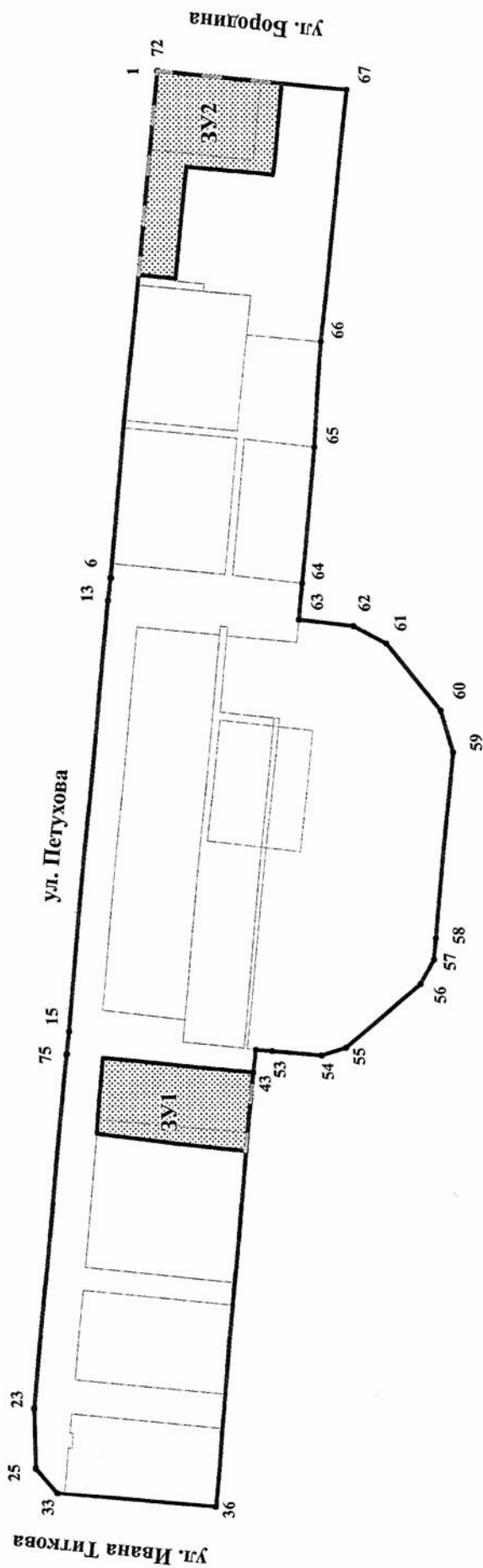
Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории
квартала 331.03.01.01 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной улицами Хилокской,
Петухова, Бородина и границей
города Новосибирска,
в Кировском районе



ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы существующего элемента планировочной структуры
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемых земельных участков
- ул. Петухова** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 3У1** - условный номер образуемого земельного участка
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания